

**Andelsboligforeningen Solbjerg  
Tilbud om etablering af standardaltaner på 1. og 2. sal**

- 1. Beskrivelse af altanløsning**
- 2. Projektets indhold**
- 3. Tidsplan**
- 4. Økonomi**



Illustrationsfoto (NB! Den viste altanstørrelse afviger fra tilbuddets)

**Andelsboligforeningen Solbjerg****Tilbud om etablering af standardaltaner på 1. og 2. sal**

## 1. Beskrivelse af altanløsning

Nedenstående tilbud på en standardaltan gælder for beboere med lejlighed på 1. og 2. sal, som *ikke* er beliggende i eller omkring et hjørne.

Bor du på 1. eller 2. sal, men i eller omkring et hjørne og ønsker du en altan/fransk altan kan dette dog også lade sig gøre, men dette vil kræve en individuel vurdering hos Københavns Kommune, måske med særlige krav til udformning. Dette medfører også en individuel altanpris. Derfor, bor du på i eller omkring et hjørne og ønsker du en altan/fransk altan så sæt et kryds på sidste side og vi vil kontakte dig for en nærmere vurdering.

- Den godkendte altantype er en klassisk altan fra Altan.dk med aluminiums balustre rækværk, med håndliste i hårdttræ – rækværket er pulverlakeret sort. Altanen har en bredde (ud fra facaden) på 1,5 meter og en længde på 2,0 meter.
- Nedefra fremstår altanen med en lys og lukket bund.
- Altanens gulv er hårdttræ.
- Altanen monteres gennem murværket ind i etageadskillelsen.

## 2. Projektets indhold

Projektet indeholder en komplet og færdig løsning *eksklusiv* maling af varmerør og eventuelt ombygninger i lejligheden – flytning af køkkenskabe eller lignende.

Det samlede arbejde der udføres under projektet er således:

- Flytning af radiator.
- Flytning af diverse el- og telefonstik på brystning
- Etablering af dørhul.

**Andelsboligforeningen Solbjerg****Tilbud om etablering af standardaltaner på 1. og 2. sal**

- Levering og montering af dobbelt altandør.
- Levering og montering af færdigmaledede tilsætninger indvendigt i dør.
- Levering og montering af tilslutning mellem eksisterende gulv og ny dobbeltdør.
- Levering og montering af altan (1,5x2,0 m).

### 3. Tidsplan

Ønsker *du* en altan skal du give endeligt tilsagn senest d. 20. november 2009.

Selve monteringen af altanerne påbegyndes omkring d. 15. juni 2010 og forventes afsluttet omkring d. 15. juli. Der vil blive monteret ca. 5 altaner om ugen.

### 4. Økonomi

Prisen for en standardaltan inklusive de under punkt 2 beskrevne arbejder er kr. 114.600,- inkl. moms.

Prisen indeholder alle omkostninger, inkl. reservationsbeløb, til uforudseelige udgifter. Såfremt der ved sagens afslutning er overskud, vil det overskydende reservationsbeløb blive tilbagebetalt forholdsmæssigt til de andelshavere der har valgt altan ifølge ovenstående tilbud, - dog under hensyntagen til, om radiator er flyttet i den enkelte lejlighed.

# ALTANER I AB SOLBJERG

Svarfrist d. 20. november 2009

Jeg ønsker altan (sæt kryds)                      JA \_\_\_\_\_                      NEJ \_\_\_\_\_

Navn \_\_\_\_\_                      Tlf: \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

## Hvilken vej (sæt kryds)

Bellahøjvej                      \_\_\_\_\_                      Sandbygårdvej                      \_\_\_\_\_

Næsbyholmvej                      \_\_\_\_\_                      Annebergvej                      \_\_\_\_\_

## Hvilken placering af altan (sæt krydser)

1. sal                      \_\_\_\_\_                      2. sal                      \_\_\_\_\_

th                      \_\_\_\_\_                      tv                      \_\_\_\_\_

Hjørnelejlighed                      ja                      \_\_\_\_\_                      nej                      \_\_\_\_\_

Altan ønskes ud før køkken                      \_\_\_\_\_

Altan ønskes ud for værelse                      \_\_\_\_\_

## Radiator (sæt kryds)

Skal radiator flyttes                      ja                      \_\_\_\_\_                      nej                      \_\_\_\_\_

## Specielle forhold/ønsker angives her (med blokbogstaver):

Afleveres på ejendomskontoret senest d. 20. november 2009